



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa:320-02/21-01/15  
Ur.broj:2123/01-01-21-7  
Garešnica, 19.svibnja 2021.

Na temelju članka 59.Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), ( u daljnjem tekstu : Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 92/2018) i Odluke Gradskog vijeća Grada Garešnice o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice Klasa: 320-02/21-01/15, Urbroj: 2123/01-01-21-1, od 22.ožujka 2021.( Službeni glasnik Grada Garešnice 2/21.) Gradsko vijeće Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Garešnice broj 01-P**

**I.**

- (1) Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice ( u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji na području Grada Garešnice u katastarskim općinama :Bršljanica, Ciglenica, Dišnik, Garešnica, Hrastovac, Kajgana, Kaniška Iva, Kapelica, Palešnik, Pašijan, Tomašica, Trn. Popovac, Uljanik i Vukovje, koje je Programom o raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice ( Službeni glasnik Grada Garešnice , broj 6/20.) predviđeno za prodaju, te temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Garešnice ( Službeni glasnik Grada Garešnice 2/21.) na koju je Bjelovarsko-bilogorska županija izdala Zaključak o davanju pozitivnog mišljenja KLASA:320-02/20-01/8 URBROJ: 2103/1-07-20-2 od 11.siječnja 2021. a Ministarstvo poljoprivrede Suglasnost KLASA:320-02/21-06/12, URBROJ:525-07/0188-21-6, od 29.travnja 2021.godine.
- (2) Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja.

**II.**

- (1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.
- (2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovog članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (3) Priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

### III.

- (1) Sudionici Javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta .
- (2) Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

### IV.

- (1) Pravo prvenstva na Javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ 20/18, 115/18, 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u Natječaju slijedećim redoslijedom:
  - a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem i koji su ispunili sve obveze iz Ugovora koji je istekao.
  - b) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Garešnice najmanje tri godine do objave Javnog natječaja.
  - c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Garešnice najmanje tri godine do objave javnog natječaja

- e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
  - f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja
  - g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom
- (2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema slijedećem redosljedu:
- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100000 eura
  - b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom slijedećim redosljedom:
    1. povrtlarstvom
    2. voćarstvom (osim oraha)
    3. vinogradarstvom
    4. maslinarstvom
  - c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
  - d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
  - e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
  - f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika

## V.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redosljedu iz točke IV. ovog Natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

## VI.

- (1) Ponuda na Javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se ponuda dostavlja, ponudenu cijenu, gospodarski program za svaku proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se ponuda dostavlja i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu
- (2) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog natječaja, dužan je dostaviti posebnu ponudu za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj kovrti zajedno sa dokumentacijom navedenoj u točki VII. ovog Javnog natječaja.

- (3) Gospodarski program za svaku proizvodno-tehnološku cjelinu za koji se dostavlja ponuda naveden u točki VII. podtočki 1f ovog Javnog natječaja prilaže se na Obrascu 3. koji je u Prilogu ovog Javnog natječaja.
- (4) Zajednička ponuda ponuditelja na Natječaju za prodaju smatra se nevažećom.
- (5) Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda smatra se nevažećom.

## VII.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne u skladno članku 4. Pravilnika o provođenju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 92/18) uz Ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ovog Natječaja i čini njegov sastavni dio .

- (1) Sudionici Javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju priložiti i slijedeću dokumentaciju:
  - a) Potvrdu Grada Garešnice o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
  - b) Potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
  - c) Očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
  - d) Izjavu da nemaju duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
  - e) Izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2.),
  - f) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu (Prilog 3) koji je sastavni dio Natječaja.
- (2) Sudionici javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 2., Tablici 2. koja je u prilogu ovog Natječaja i čini njegov sastavni dio.

## VIII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji.

## IX.

- (1) Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu: Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20a, 43280 Garešnica u roku od 30 dana od objave Natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Garešnice.
- (2) Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršit će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

- (3) Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## X.

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Garešnice na prijedlog Povjerenstva.
- (2) Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici Natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Garešnice, grad@garesnica.hr.
- (4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

## XI.

- (1) Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Bjelovarsko-bilogorske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта Ugovora o prodaji na koje je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Garešnice i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o prodaji.
- (2) Na osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka, kupca u posjed uvodi Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

## XII.

- (1) Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja Ugovora.
- (2) Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.
- (3) Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.



Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Starčević